

# LE MONITEUR

DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT

## SALAIRES 2009

### Des évolutions prudentes dans le BTP

p. 91



**JACQUES PETEY**  
PRÉSIDENT DE LA FÉDÉRATION DES SCOP DU BTP  
**« Les collectivités locales ne doivent pas ralentir leurs travaux »** p. 12

**PAYS D'AUBAGNE**  
**Un laboratoire du développement durable** p. 46





## CHARTRES

# Une feuille de route pour le maire Jean-Pierre Gorges

**C'**est par l'aménagement du quartier gare que Jean-Pierre Gorges, maire de Chartres, va lancer les nouveaux projets de son second mandat. «C'est un site stratégique pour conforter et recoudre le tissu urbain, explique-t-il mais aussi pour créer un véritable pôle multimodal.» A la suite d'un marché d'études et de définition, la ville a retenu le cabinet Garcia-Diaz de Montpellier dont le projet a été considéré comme «le plus fonctionnel et le plus abouti architecturalement». Il consiste à raser la gare de béton et à construire un «pôle d'échanges» au-dessus des voies SNCF avec une gare en verrière. Un nouveau quartier verra alors le jour avec 55 000 m<sup>2</sup> de Shon à construire pour des logements, des

commerces et du tertiaire, ainsi qu'un petit centre de conférences de 3 000 à 3 300 places. «La SNCF est d'accord pour transférer certaines activités, insiste le maire, nous allons pouvoir créer la ZAC en 2009 pour définir le projet global d'aménagement.»

### Réaménager les boulevards, restructurer des quartiers...

Mais ce projet ne sera qu'un des chantiers du programme urbain global que le maire veut mettre en route: «Nous avons lancé des études sur plusieurs quartiers pour dégager une vision d'ensemble, poursuit Jean-Pierre Gorges, je suis contre l'urbanisme d'opportunité.»

Un aménagement complet des grands boulevards (marché d'étu-

des attribué à l'atelier Albert Amar) va également être lancé tandis que la fermeture d'une piscine près de ces boulevards va permettre de créer un site de 2 ha pour du logement. Par ailleurs, la restructuration de grands quartiers se poursuit à Beaulieu, Rechèvres ou la Roseraie. Enfin, au nord-est, un projet sur l'ancienne base aérienne (étude confiée à Jacqueline Osty) envisage le réaménagement de près de 140 ha de terrains avec notamment le déplacement d'un centre commercial.

Tous ces projets vont être affinés et phasés pour s'inscrire dans un plan prévisionnel d'investissement qui devrait réserver près de 72 millions d'euros à ces grands chantiers d'ici à 2011.

JEAN-JACQUES TALPHIN

## DARNÉTAL

### SENDIN S'INSTALLE

Le groupe Sendin, numéro un français du fer à béton, va s'installer à Darnétal, près de Rouen, où il disposera de 12 000 m<sup>2</sup>. Créé en 1994, Sendin compte quatre établissements, dont un au Royaume-Uni. Son siège social se trouve dans l'Essonne. Le groupe de 900 salariés enregistre un chiffre d'affaires en constante progression depuis cinq ans.

## BASSE-NORMANDIE

### PREMIERS PRIX RÉGIONAUX CONSTRUCTION BOIS

La région Basse-Normandie, avec l'appui de l'Ademe et de ProfessionsBois, organise les prix de la construction bois. Sont éligibles les constructions neuves ou extensions à système constructif bois achevées entre 2005 et 2008 dans la région dans quatre catégories: maison individuelle, extension de maison individuelle, logement social, bâtiment public. Peuvent concourir les maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, entreprises, individuellement ou en équipe. Dossiers de candidatures à déposer avant le 31 mars. [www.region-basse-normandie.fr](http://www.region-basse-normandie.fr) et [www.professionsbois.com](http://www.professionsbois.com)

## ARRÊT SUR IMAGE

# Manche: le Scriptorial d'Avranches primé



Œuvre des architectes Emmanuel Berjot, Daniel Cleris et Jean-Michel Daubourg, associés au scénographe «Les Crayons», le Scriptorial d'Avranches, musée livré en 2007 qui rassemble les collections de la ville, notamment des manuscrits du Mont-Saint-Michel est lauréat, dans la catégorie bâtiments publics, du prix Architecture 2008 organisé par le CAUE de la Manche.

Sous la maîtrise d'ouvrage de la ville, cette réalisation contemporaine, implantée dans les murailles médiévales, affiche une grande sobriété. Murs nus de béton, meurtrières diffusant une lumière dosée et rampes en pente douce rappellent énigmatiquement l'esprit de l'abbaye du Mont. L'opération a coûté 5 millions d'euros.

## LE HAVRE

### SERO RACHETE SOBRETREC

Installée au Havre et dirigée par Thierry Brouté (43 ans), la société Sero (25 salariées) vient de racheter la Société bretonne d'études techniques (Sobretrec, 45 salariés), présente à Brest et Quimper (Finistère). Ces deux bureaux d'études sont spécialisés dans l'ingénierie du bâtiment.

## ANGERS

### RESTRUCTURATION DE LA CITÉ SCOLAIRE LURÇAT-MOUIER

Le département de Maine-et-Loire a décidé d'assurer la maîtrise d'ouvrage de la lourde opération de restructuration de la cité scolaire Lurçat-Mouier à Angers. Une autorisation de programme de 24,7 millions d'euros a été votée pour cette opération qui va comprendre notamment l'extension du collège et la construction d'une salle polyvalente.